

**YE'S**  
АПАРТ-ОТЕЛЬ

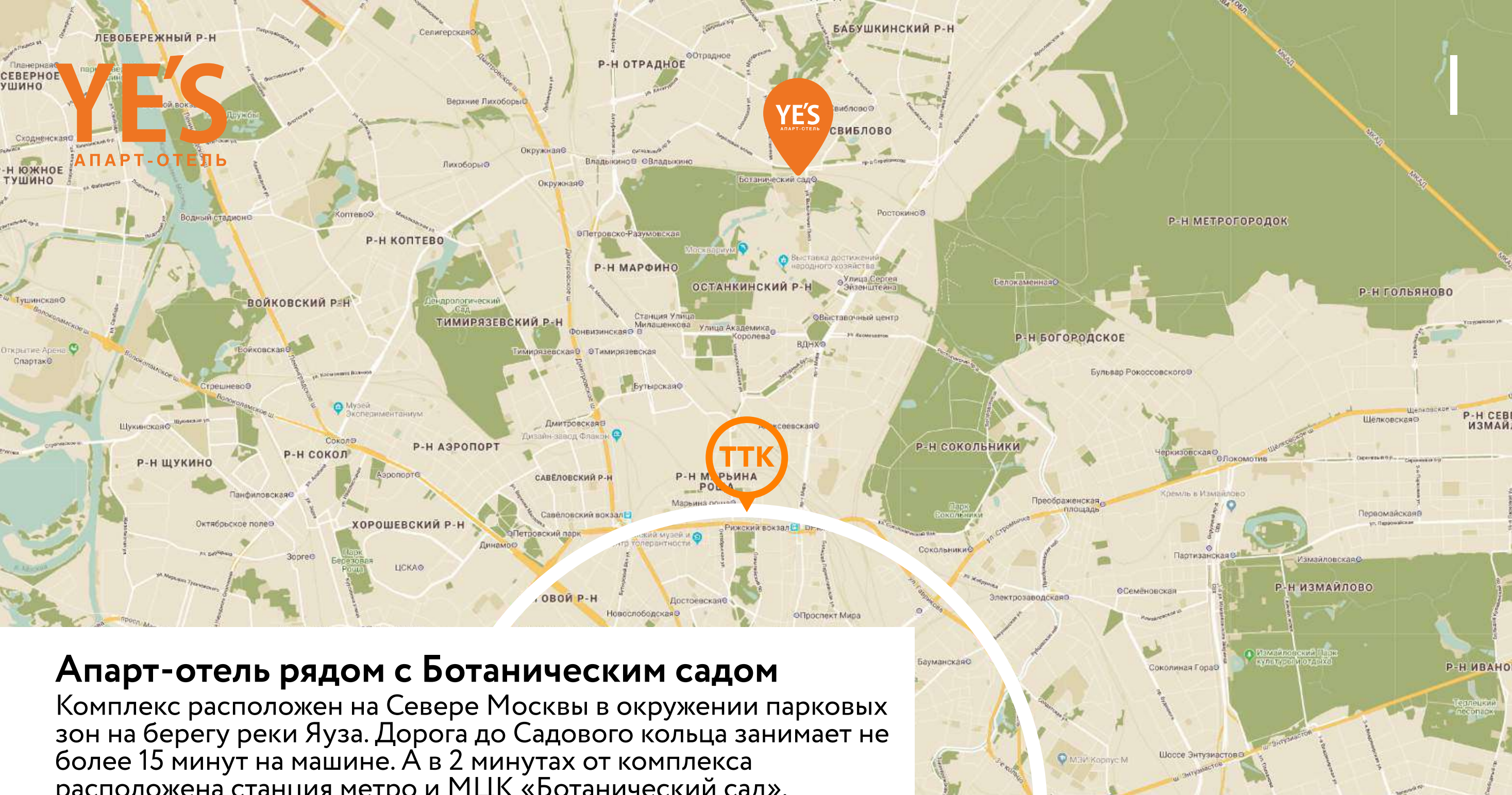


Презентация  
апарт-отеля  
«YE'S Ботанический сад»

---

+7 (495) 023-01-11





## Апарт-отель рядом с Ботаническим садом

Комплекс расположен на Севере Москвы в окружении парковых зон на берегу реки Яуза. Дорога до Садового кольца занимает не более 15 минут на машине. А в 2 минутах от комплекса расположена станция метро и МЦК «Ботанический сад».

+7 (495) 023-01-11





**YE'S**  
АПАРТ-ОТЕЛЬ

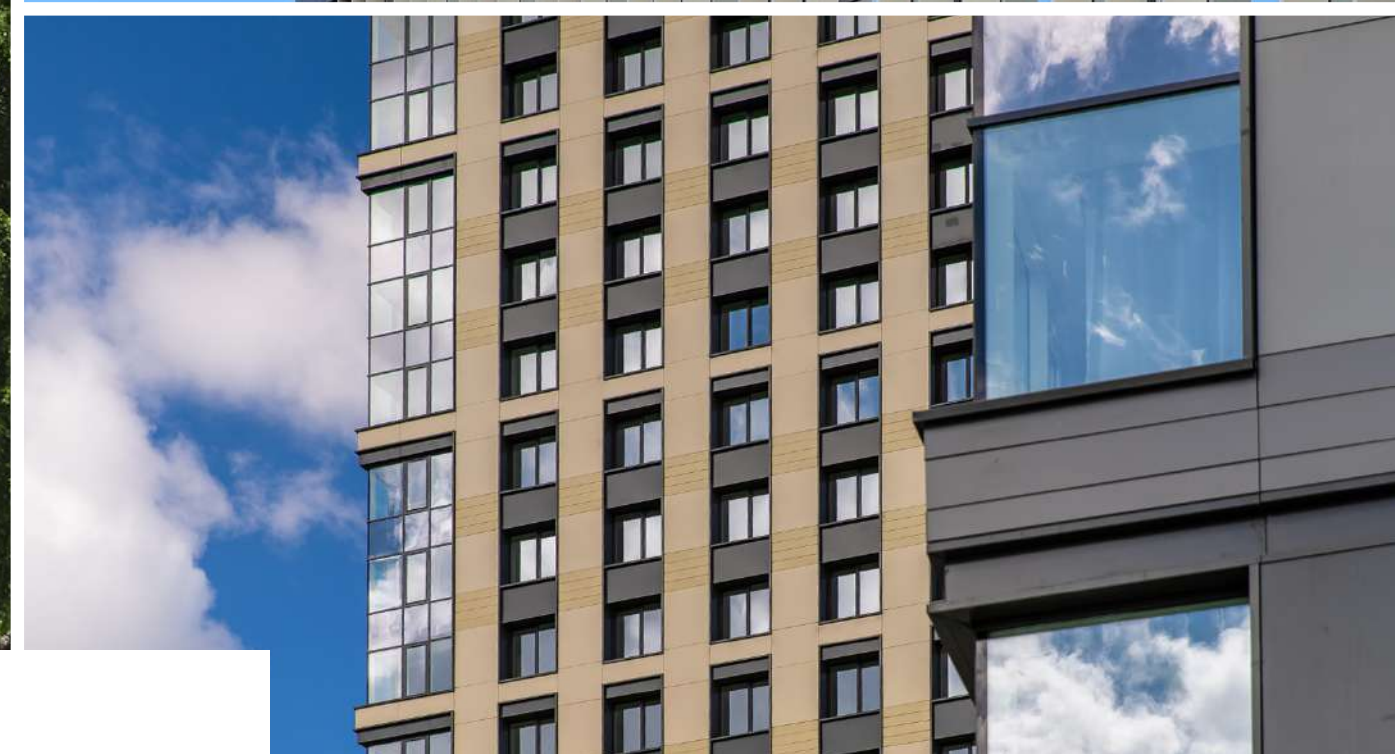
**YE'S**  
АПАРТ-ОТЕЛЬ

**YE'S**  
АПАРТ-ОТЕЛЬ

**В комплексе 990 апартаментов с отделкой  
или «под ключ» от 19 до 100 м<sup>2</sup>**

**+7 (495) 023-01-11**





**NIKKEN SEKKEI – архитектор проекта**

**+7 (495) 023-01-11**



Мастерская из Японии разработала фасады в двух стилях: кодаши и камае. Кодаши, «красота роши» – с помощью карнизов передаёт красоту окружающей природы. А камае, «обрамление» – подчёркивает геометрические формы и задаёт общую концепцию квартала.

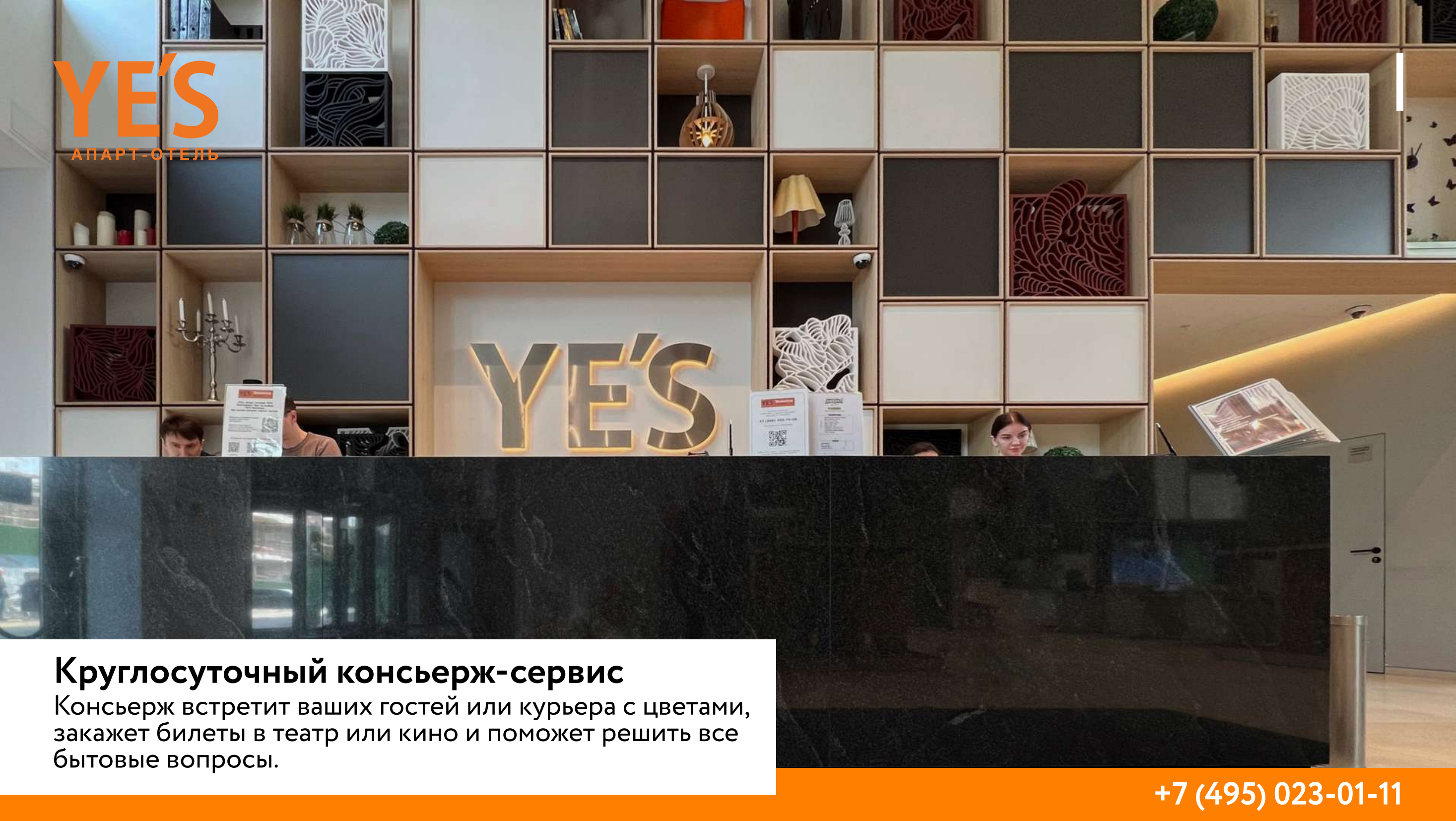


**YE'S**  
АПАРТ-ОТЕЛЬ

**YE'S Botanica**

+7 (495) 023-01-11





**YE'S**  
АПАРТ-ОТЕЛЬ

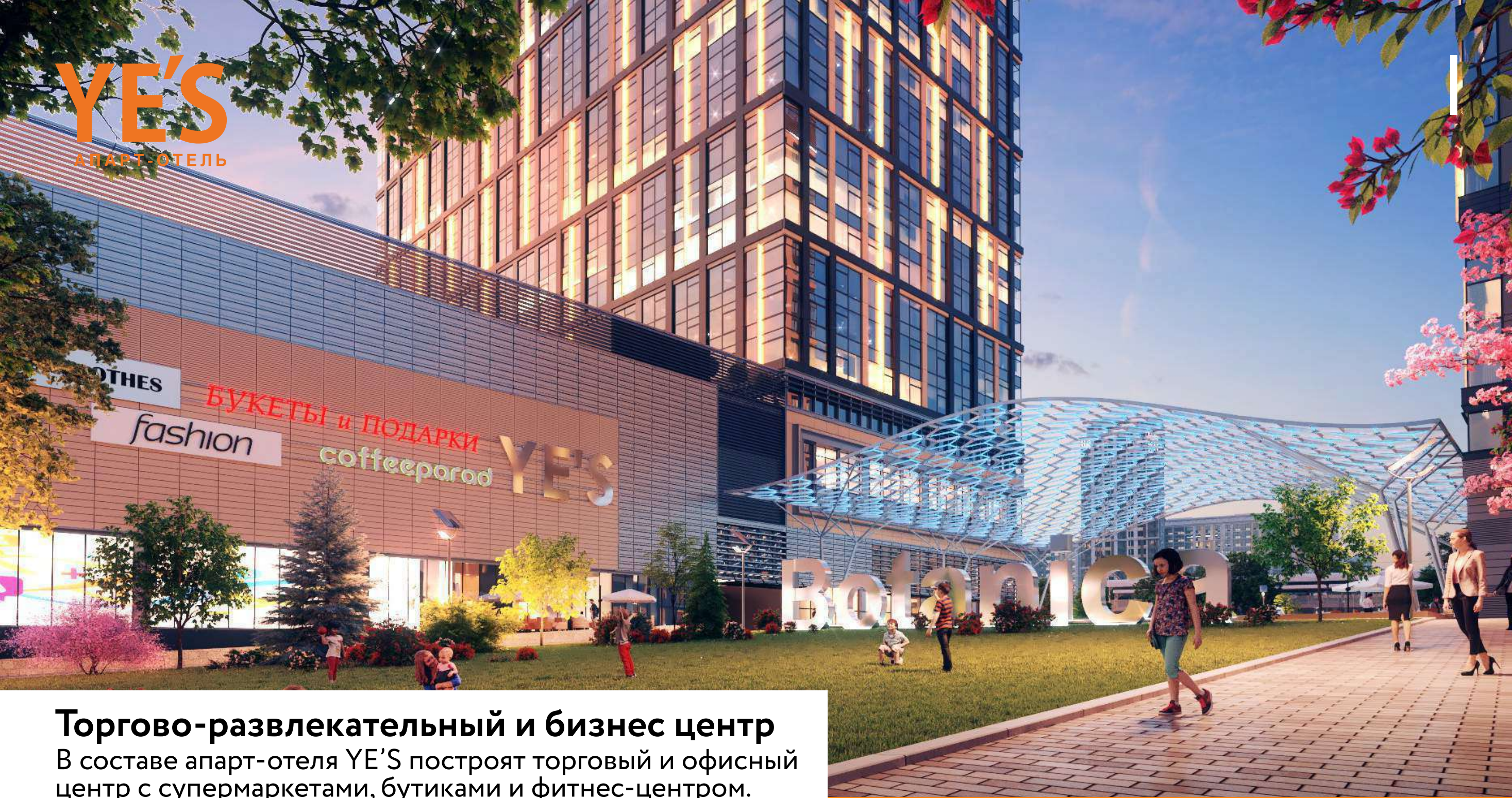
## Круглосуточный консьерж-сервис

Консьерж встретит ваших гостей или курьера с цветами, закажет билеты в театр или кино и поможет решить все бытовые вопросы.

**+7 (495) 023-01-11**



**YE'S**  
АПАРТ-ОТЕЛЬ



## Торгово-развлекательный и бизнес центр

В составе апарт-отеля YE'S построят торговый и офисный центр с супермаркетами, бутиками и фитнес-центром.

+7 (495) 023-01-11



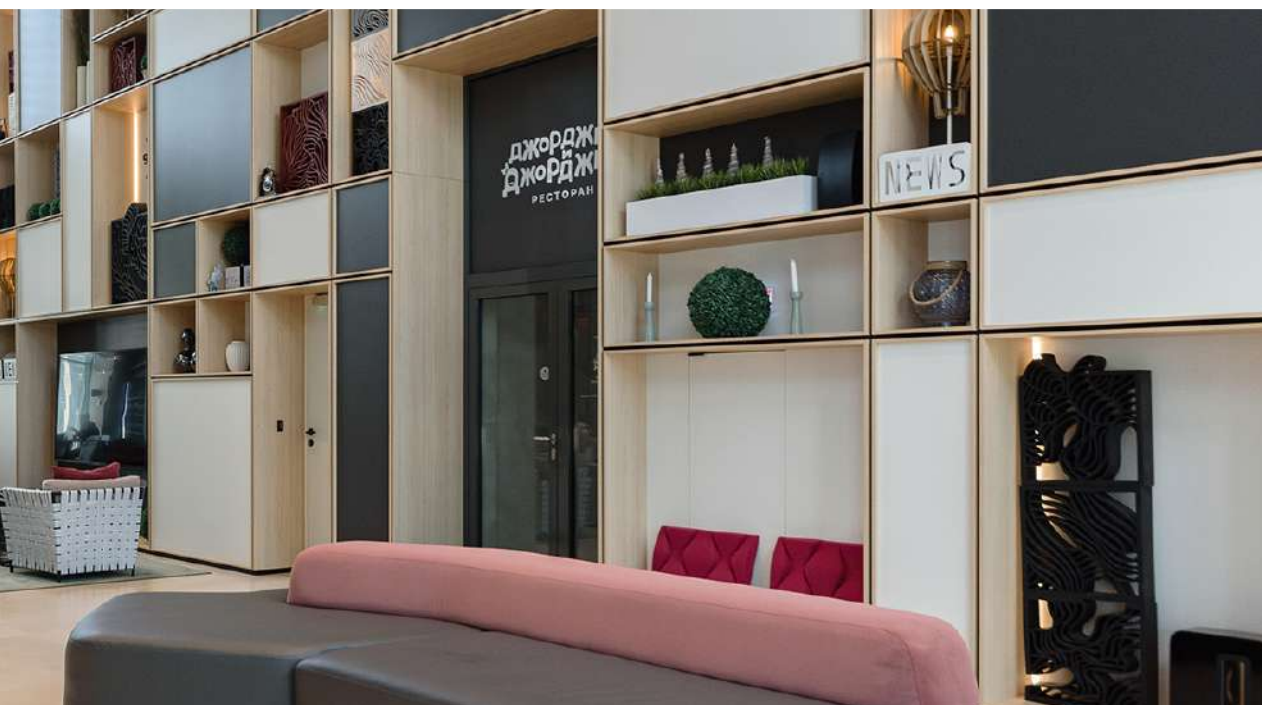


Вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни и работы будет прямо у дома: lounge-бар, зона коворкинга, кафе и ресторан, химчистка, рум-сервис.



+7 (495) 023-01-11

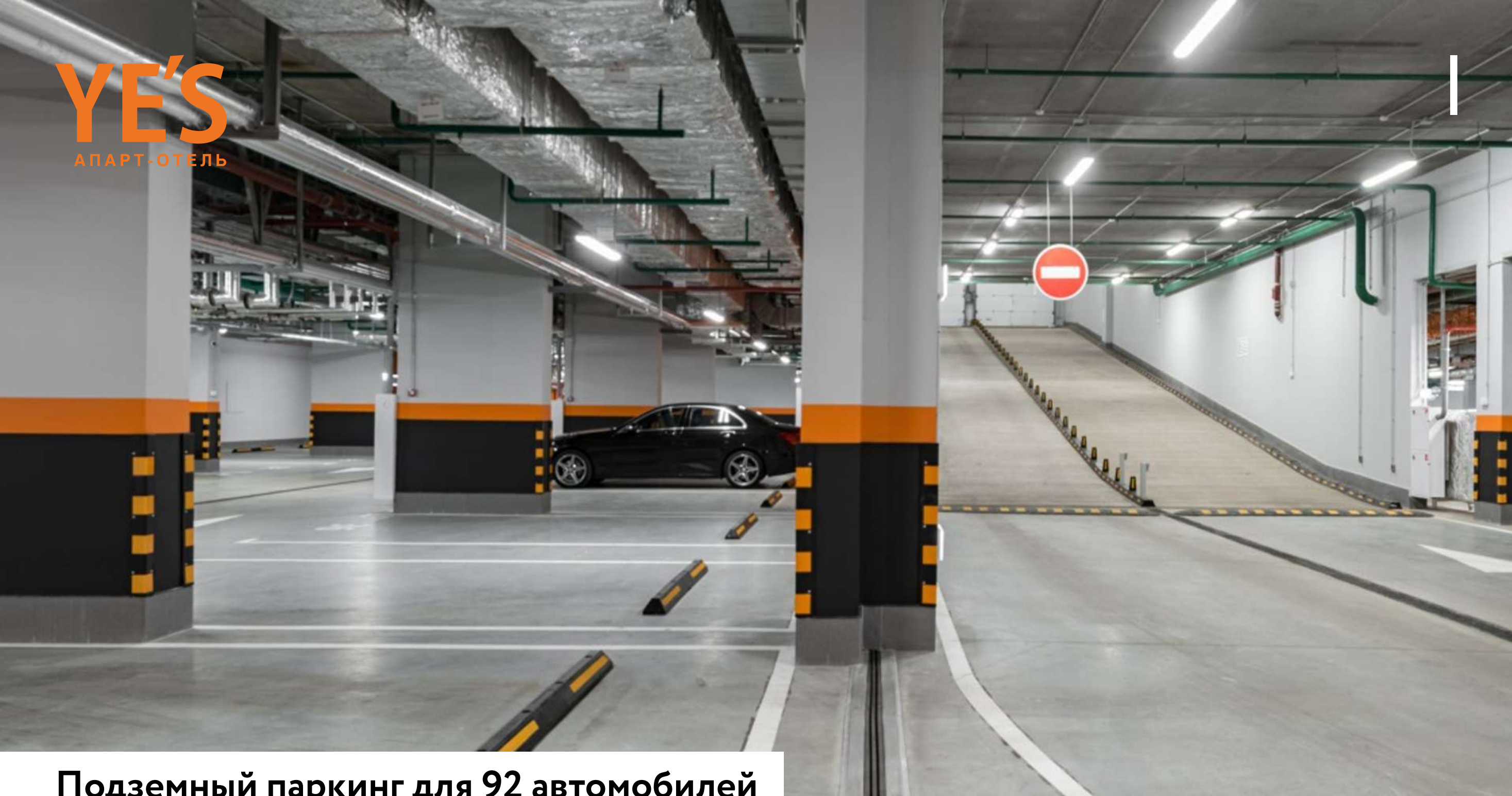




Интерьер общественного пространства

+7 (495) 023-01-11





**Подземный паркинг для 92 автомобилей**

**+7 (495) 023-01-11**

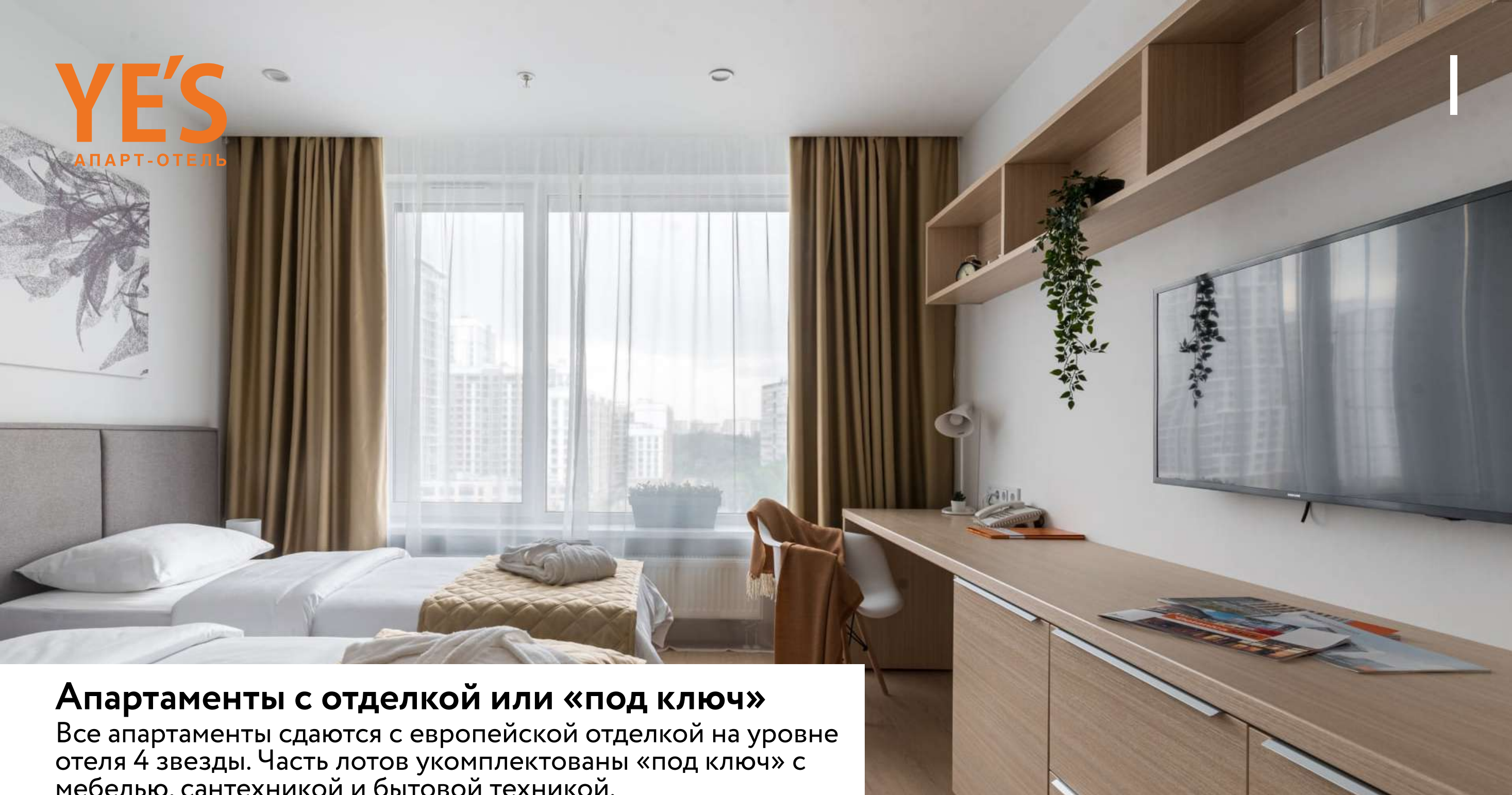


**YE'S**  
АПАРТ-ОТЕЛЬ



+7 (495) 023-01-11





## Апартаменты с отделкой или «под ключ»

Все апартаменты сдаются с европейской отделкой на уровне отеля 4 звезды. Часть лотов укомплектованы «под ключ» с мебелью, сантехникой и бытовой техникой.



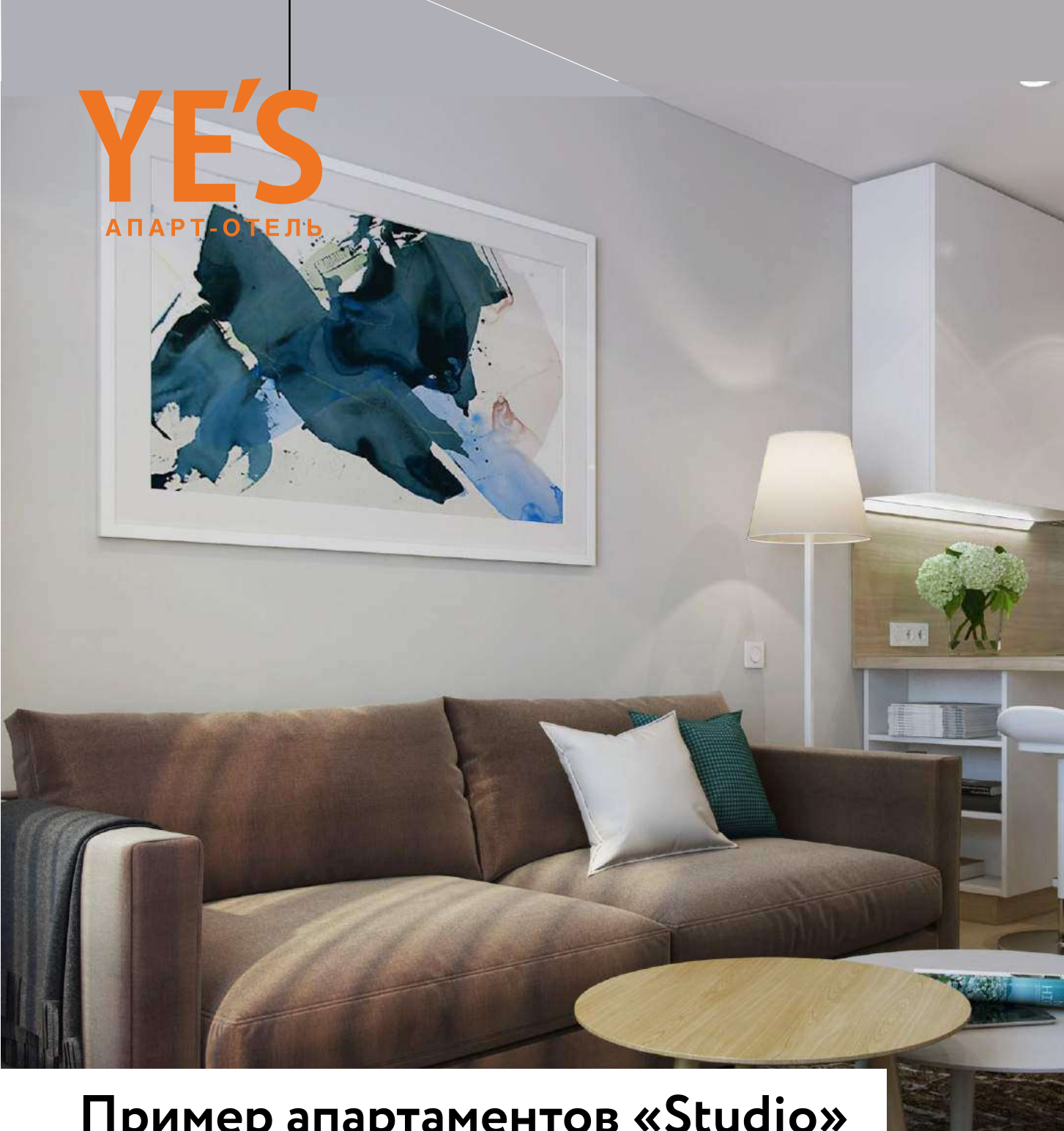


**110 апартаментов категории «Studio» площадью 19 м<sup>2</sup>**

**+7 (495) 023-01-11**



**YE'S**  
АПАРТ-ОТЕЛЬ



Пример апартаментов «Studio»



13

+7 (495) 023-01-11





**254 просторных апартамента категории  
«Standart» площадью 26м<sup>2</sup>**

**+7 (495) 023-01-11**



**YE'S**  
АПАРТ-ОТЕЛЬ



**Пример апартаментов «Standard»**

**+7 (495) 023-01-11**



## 110 апартаментов категории «One bedroom suite»

Апартаменты площадью 40 м<sup>2</sup> сдаются «под ключ» с мебелью, отдельной спальней и кухней-гостиной. «One bedroom suite» гарантирует максимальный доход при сдаче в аренду.



**YE'S**  
АПАРТ-ОТЕЛЬ



**Пример апартаментов «One bedroom suite»**

**+7 (495) 023-01-11**



**YE'S**  
АПАРТ-ОТЕЛЬ

**Объект сдан в I квартале 2021 года**

**+7 (495) 023-01-11**





## Апартаменты для инвестиций

Апарт-отель YE'S подходит для выгодной продажи апартаментов после сдачи комплекса, или получения гарантированного ежемесячного дохода от сдачи апартаментов в аренду.



## **«Жизнь без проблем» – программа для инвесторов**

Договор управления апартаментами на неограниченный срок с ежемесячным доходом от 30 000 до 70 000 рублей и комиссией управляющей компании 20%. Компания оказывает полный пакет услуг по управлению недвижимостью.



**YE'S**  
АПАРТ-ОТЕЛЬ



## **YE'S – крупнейшая сеть апарт-отелей**

Сеть YE'S развивается в России с 2011 года, и уже управляет более чем 1500 апартаментами. Компания сочетает в своих проектах гостиничную, жилую и инвестиционную составляющие.



**+7 (495) 023-01-11**



## **«Пионер» – застройщик проекта**

Девелопер работает на рынке жилой и коммерческой недвижимости с 2001 года и заслужил высокие кредитные рейтинги международных агентств. Среди знаковых проектов компании – кварталы Life и апарт-отели YE'S в Москве.



**YE'S**  
АПАРТ-ОТЕЛЬ



**Запишитесь на экскурсию в апартаменты  
YE'S Ботанический сад по телефону  
+7 (495) 023-01-11**

**+7 (495) 023-01-11**



# ПОМОГАЕМ ЛЮДЯМ КУПИТЬ КВАРТИРУ

Мы продаём недвижимость бизнес-, премиум- и делюкс-класса в 140 новых жилых проектах Москвы. За 1 день покажем 5-6 объектов. Поборемся за максимальную скидку. Первые поздравим с новосельем. Работаем с любовью и без комиссии.